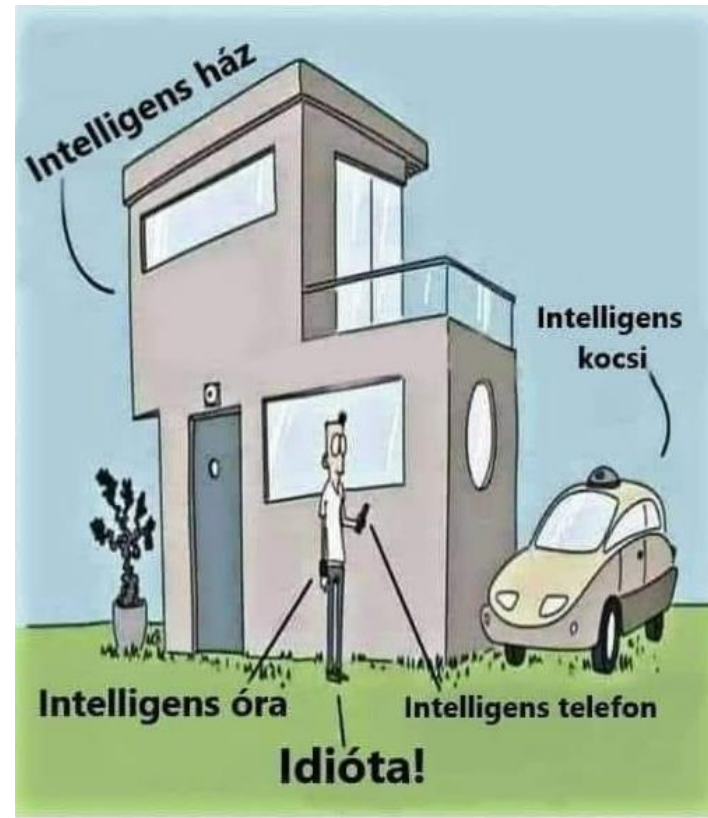


DR. KAJÓ CECÍLIA LL.M.: DIGITÁLIS BIRTOKHÁBORÍTÁS AZ OKOSOTTHONOK KORÁBAN



ELKÉPZELÉS VS. VALÓSÁG



A JOGI HÁTTÉR ÉVFORDULÓI: 10 ÉVES PTK., 9 ÉVES BIRTOKVÉDELMI KORMÁNYRENDELET, 60 ÉV UTÁN ISMÉT KÉZIKÖNYV



BIRTOKVÉDELEM DEFINÍCIÓ

5:5. § (1) A birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják (a továbbiakban: **tilos önhatalom**).

Mit keresünk?

- jogalap nélküli megfosztást
- jogalap nélküli háborítást (régi Ptk. szerint: birtoklásban zavarás)

Klasszikus jogesetek:

- nemfizető bérlő zárcserével/közművek lekapcsolásával történő „elüldözése”
- válófélben lévő, egy ingatlanon élő házastársak kölcsönös tilosönhatalom-gyakorlása

JOGALKALMAZÓI KIHÍVÁSOK

5:7. § (1) Tilos önhatalom esetén a birtokos az **eredeti birtokállapot** helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését kérheti a bíróságtól.

Eredeti állapot szakmai tartalommal való kitöltése:

- Ptk. szerinti szövegrész elegendő?
- egészen pontos megfogalmazás szükséges (és erre képes-e a kérelmező/felperes)?

Témánk szempontjából:

- érvényes kóddal biztosítson ismét belépési lehetőséget az okosotthon adminja?
- fontos előkérdés, hogy az **okosotthon-admin egyben a birtokháborító** vagy 3. személy?

EREDETI ÁLLAPOT SZAKMAI TARTALOMMAL VALÓ MEGTÖLTÉSE

régi kormányrendelet	hatályos kormányrendelet
4. § A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényállás megállapítása során a jegyző a bizonyítást kérelemre folytatja le. A bizonyítás a felek kérelme alapján kiterjedhet a) a tényleges birtokállapotra, b) az eredeti birtokállapotra, c) a birtokos és a birtokháborító személyére, d) a kérelmező tűrési kötelezettségére, e) a tilos önhatalom gyakorlására, f) törvényben meghatározott esetben a birtoklás jogcímére, g) az eredeti birtokállapot helyreállításának célszerű módjára és h) a hasznok, károk, költségek mértékére és viselésére. 4/A. § A birtokvita eldöntéséhez szükséges tényeket annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a jegyző valónak fogadja el.	5. § A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

BIRTOKVÉDELEM IGÉNYBE VEHETŐ ESZKÖZTÁRA

1. Jogos önhatalom (probléma: nagyfokú ódzkodás a szükségesség/arányosság megítélhetősége miatt, megoldás: piaci alapú szolgáltatássá vált magánbiztonsági cégek birtokvédelmi üzletágában és **okosotthon-fejlesztők elsőszámú hívószava is lett**)
2. Jegyzői (posszesszórius) birtokvédelmi eljárás (jelent-e valódi választási dilemmát a járásbírósi perhez képest?)
3. Birtokvédelmi (petitórius) per

Nem egymásra épülő lépcsőfokok: egyéni ízlés szerint akár rögtön közvetlenül járásbíróshoz is fordulhat a birtokvédelmi igénnyel fellépő

JOGALKALMAZÓI BIZONYTALANKODÁS

A jegyzői és a bírósági birtokvédelmet a vizsgálat alapvető tárgya különbözteti meg egymástól: a bíróság jogcímet, a jegyző tényhelyzetet vizsgál.

A jegyzőnek a jól megszokott, **klasszikus fizikai térben fizikai eszközzel** elkövetett tilos önhatalom fogalmához képest el kell döntenie, hogy:

- létezik-e digitális birtokháborítás (távolról vezérelt kizárás)? **az ezzel foglalkozó cégek többsége saját maga megadja a választ honlapján a szolgáltatás leírásával!**
- van-e a tilos önhatalomnak digitális formája (szándékolt letiltás, érvényesség időzített elvesztése)?
- a tilos önhatalom nem valamely vállalt okosszerződéses kikötés?
- értelmezhető-e a digitális birtokvédelem (admin kötelezése)?
- mi annak a szakmai tartalma (admin mire kötelezése)?

VÁLASZTÁSI SZABADSÁG (?)

Évente átlagosan 6000 jegyzői birtokvédelmi kérelem

Legalább 12.000 fél az eljárásokban (egy kérelmező - egy ellenérdekű fél modell esetén)

1500 jegyző (nulla vagy évi több száz ügy)

Évente átlagosan 4000 elutasító döntés

Évente átlagosan 2000 helyt adó döntés

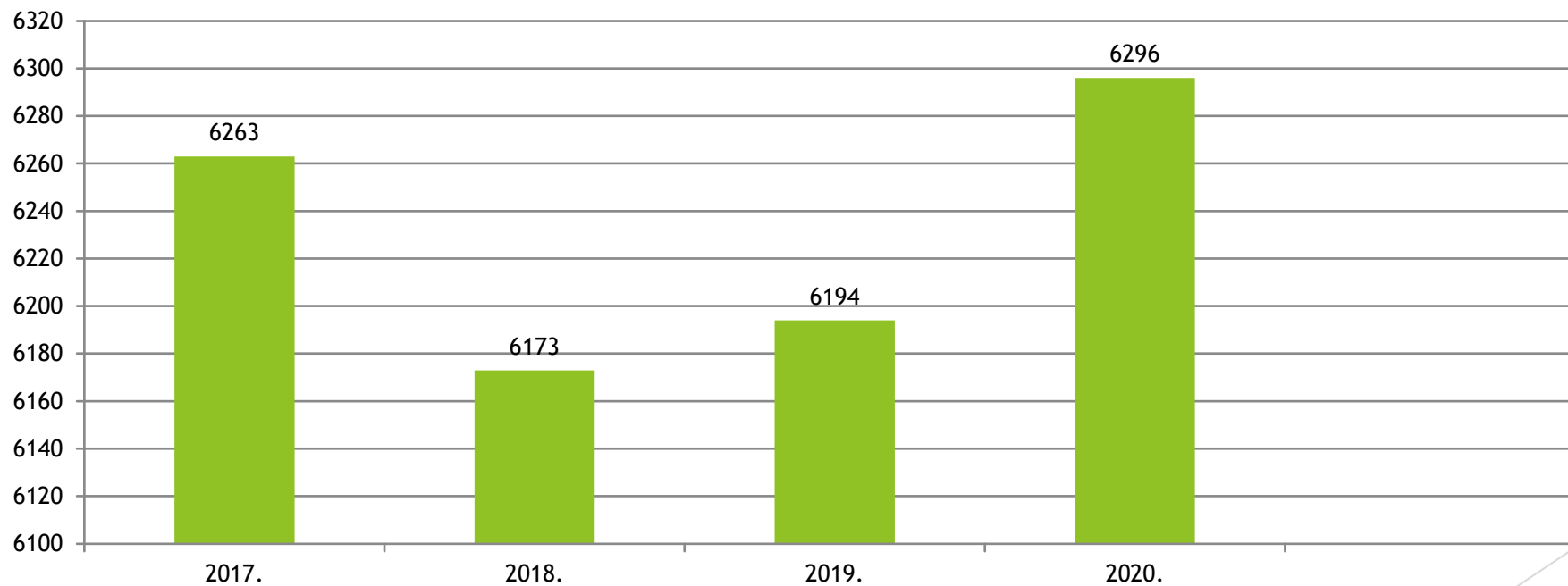
Évente átlagosan 500 keresetlevél

Évente átlagosan 6000 dologi jogi per, ebből a birtokperek száma: 2000

A választási szabadsággal a bíróság tehermentesítése tökéletesen teljesül...

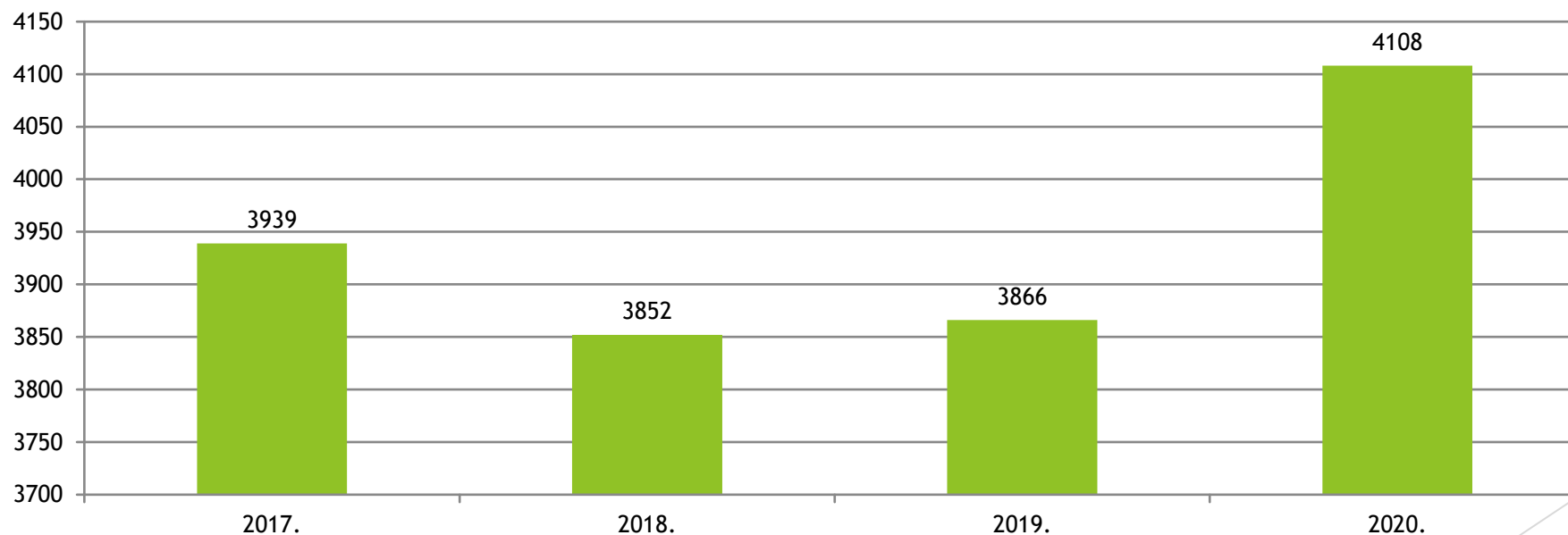
JEGYZŐI MUNKA SZÁMOKBAN

**Benyújtott jegyzői birtokvédelmi kérelmek száma összesen
Magyarországon 2017-2020.**



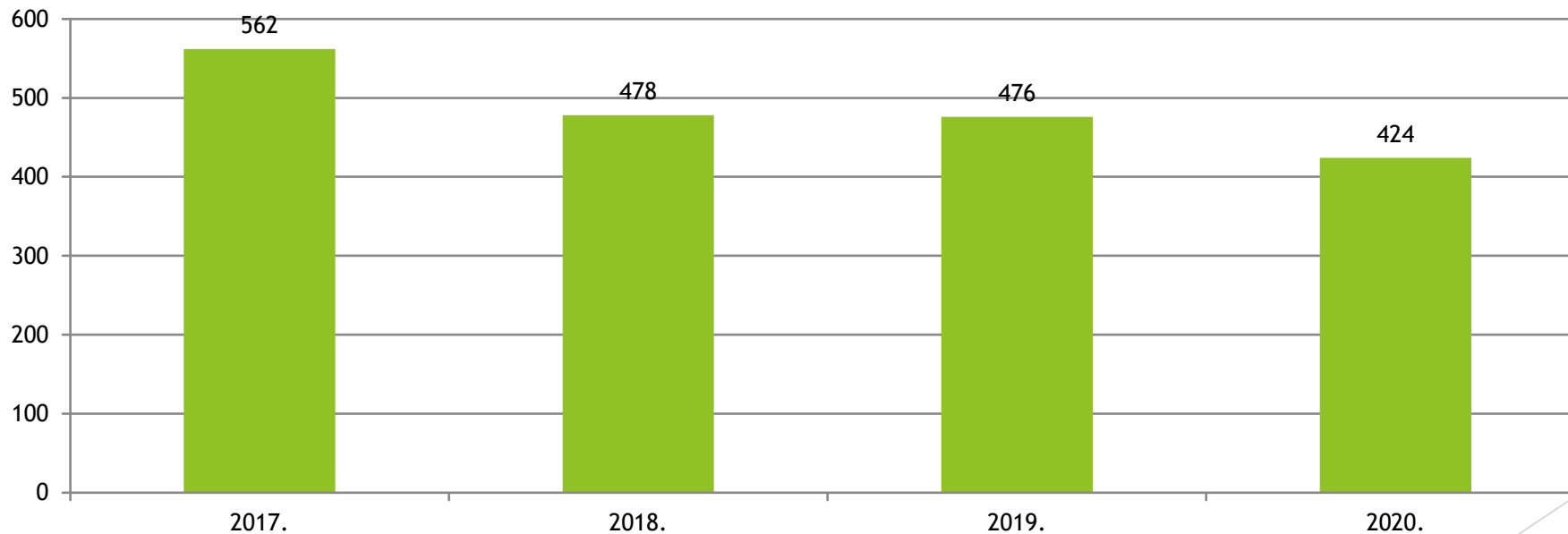
ELUTASÍTÓ DÖNTÉSEK: KAMILLATEA-HATÁS, BIRTOKVÉDELMI KÖNTÖSBE CSOMAGOLÁS

**Kérelmet elutasító és eljárást megszüntető döntések száma
összesen a benyújtott jegyzői birtokvédelmi kérelmek alapján
Magyarországon (Budapest és 19 megye, 2017-2020.)**

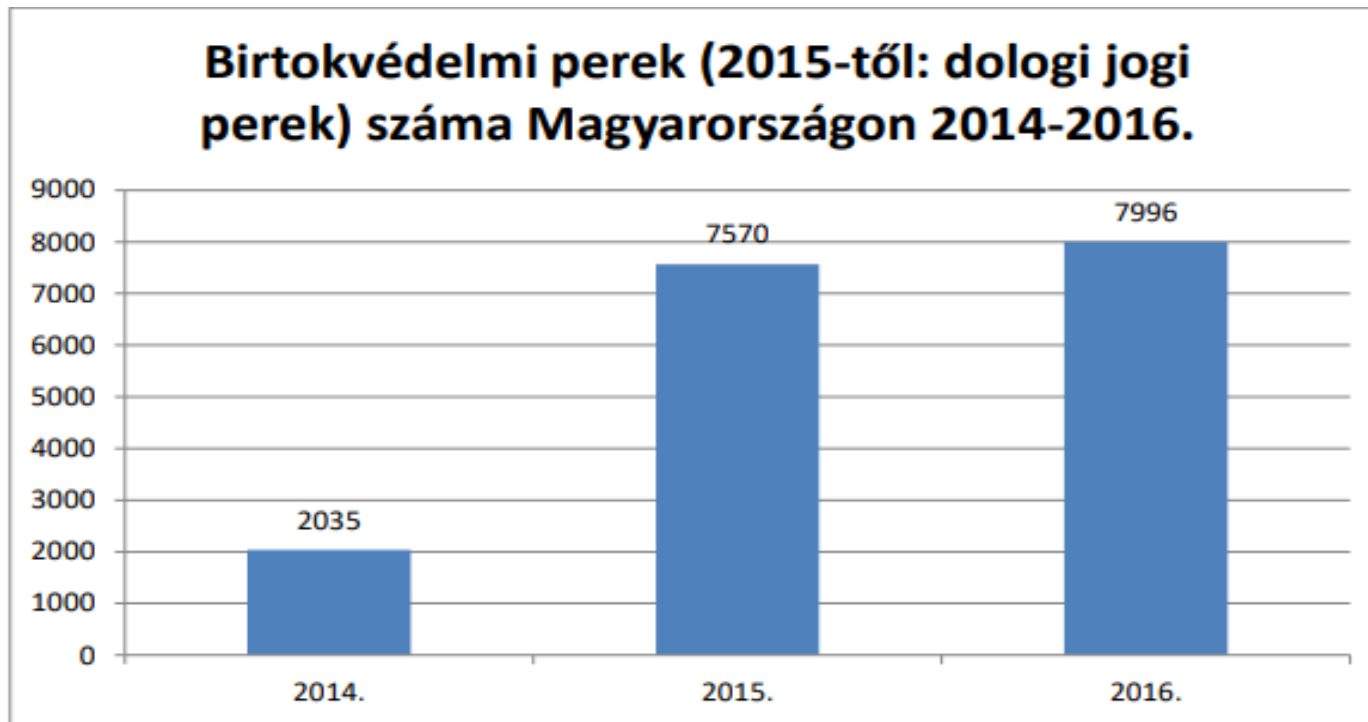


KERESETLEVÉL BENYÚJTÁS: HATÉKONYSÁG (?)

**Jegyzői birtokvédelmi döntések megváltoztatása érdekében
benyújtott keresetlevelek száma összesen Magyarországon
(Budapest és a 19 megye, 2017-2020.)**



DOLOGI JOGI PEREK: TEHERMENTESÍTÉS



BIRTOKVÉDELMI KÖNTÖS, KAMILLATEA-HATÁS, „HELYBEN GYORSAN OLCSON”

A valós választási dilemma nélkül például a szomszéd által felszerelt magáncélú kamerarendszerek jogi spektruma:

- álkamera (megfigyeltség-érzet vs. biztonságérzet: szomszédjogi per)
- működő, rögzítő és adattovábbító rendszer (jogszerűtlen adatkezelés: adatvédelmi hatósági eljárás)

De a jegyzői birtokvédelmi eljárás rövidebb, olcsóbb, közelebbi, és hatékonyabb (-nak gondolt) mint a szomszédjogi per vagy a NAIH eljárása... nem az.

A KÉZIKÖNYV BIRTOKLÁS ÉS BIRTOKVÉDELEM ÉRTELMEZÉSE

Tulajdonjog részjogosítványai egyike

Birtoklás mint a többi részjogosítvány előfeltétele

Birtoklás mint hatalom alatt tartás, mint **fizikai kontroll** kifejtése (jól rímel rá a későbbiekben kifejtett okosotthon lokáliskontroll-koncepciója!)

Zavaró hatások = birtoklást zavaró hatások? (a **fizikai kontroll túlhangsúlyozásának értelme**)

Idegesség, nyugtalanság, pihenésben való zavarás = hatalom, fizikai kontroll megzavarása?

A birtokvédelem a birtoklás sérelmének orvossága, nem más sérelmek orvossága (fülemüle-perek)

A fizikai kontrollt csak fizikai eszközökkel lehet elérni és megsérteni?

DIGITÁLIS BIRTOKVÉDELEM-KONCEPCIÓ

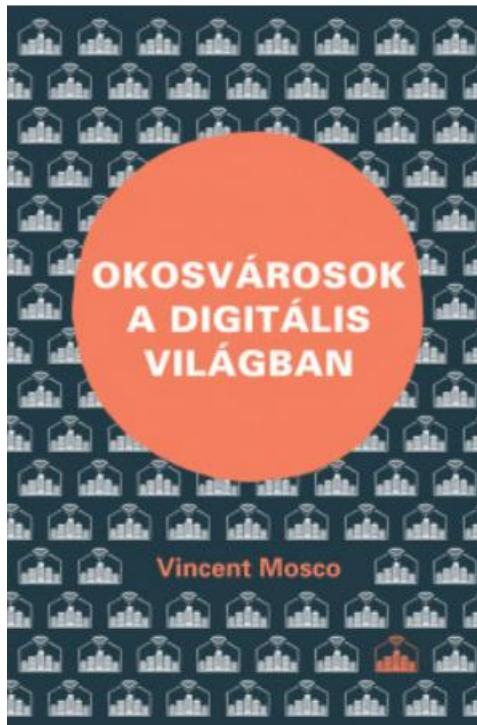


Bérelt elektromos autó más szolgáltatótól bérelt akkumulátora tölthetőségének távolról való meggátolása szerződésszegés miatt

BGH (XII.Zivilsenat) Urt.v.26.10.2022-XII.ZR 89/21.

Szilágyi Ferenc: Digitális technológia és birtok(védelem): digitális (tilos) önhatalom? Magyar Jog 2023/6. szám, 357-370. o.

NAGYOBBTÓL A KISEBB FELÉ



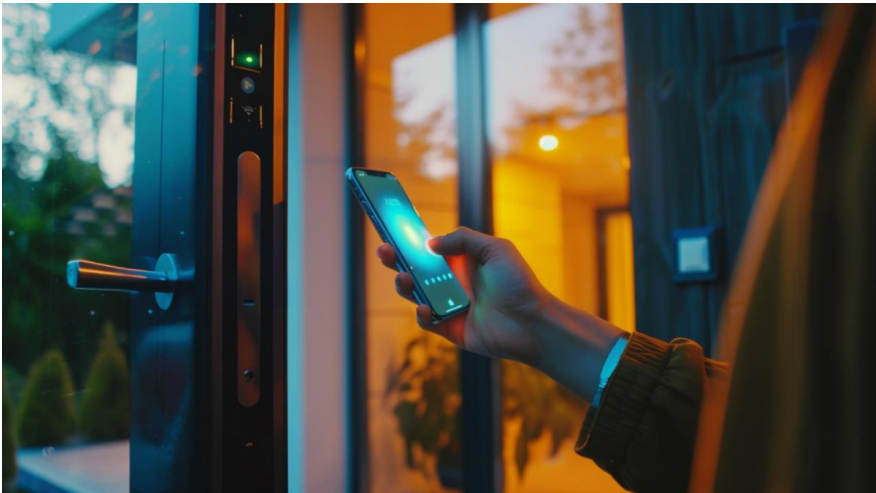
- az okosvárosok nem előzmény nélküliek (ókori városállamok, Walt Disney EPCOT-projekt 1964., NY világkiállítás General Motors, Bell Labs és RCA projekt)
- túlzott technológiafétis, e-hulladék özön (szélerőmű, napelem), fókuszban az embernek kellene lennie
- az okosváros ma hatalmi tér, technológia és rendszet kéz a kézben, országnyi méretű startup
- mi használjuk vagy minket használ-e beépített leolvasóeszközeivel?

OKOSOTTHON - OKOSABB OTTHON



- meglévő városok/otthonok átalakítása vagy
- zöldmezős okosvárosok/okosotthonok
- mitől okos(abb) az otthon?
- mitől MI és nem pusztán eszközhalmozás?
- a hálózatba kötött eszközök halmaza elősegíti a rezsi-csökkentést, a biztonságot pl. csőtörés, áramszünet, CO₂-szivárgás, tűz esetén távolról vezérelt beavatkozással
- tökéletes LOKÁLIS KONTROLLT ad még net nélkül is, áram(forrás) birtokában, távolról is

A BIRTOKVÉDELEM ÚJ DIMENZIÓJA - SMARTFLOW



„Konfliktuskezelés az okosotthonokban

Az okosotthonok nemcsak a fizikai biztonságot növelik, hanem **segítenek megoldani** az esetleges konfliktusokat is. Például, ha egy bérlő nem fizeti meg időben a bérleti díjat, a tulajdonosok könnyedén megváltoztathatják a hozzáférést, **anélkül hogy fizikailag be kellene menniük** az ingatlanba. Ez nemcsak hatékonyabb, hanem kevésbé konfrontatív megoldást jelent a problémára.

Hasonlóképpen, lehetővé teszik, hogy a tulajdonosok külön-külön kezeljék a hozzáférést. Így könnyedén megakadályozhatják, hogy az egyik fél visszaéljen a hozzáféréssel, és biztosíthatják, hogy mindkét fél biztonságban érezze magát az otthonukban.”

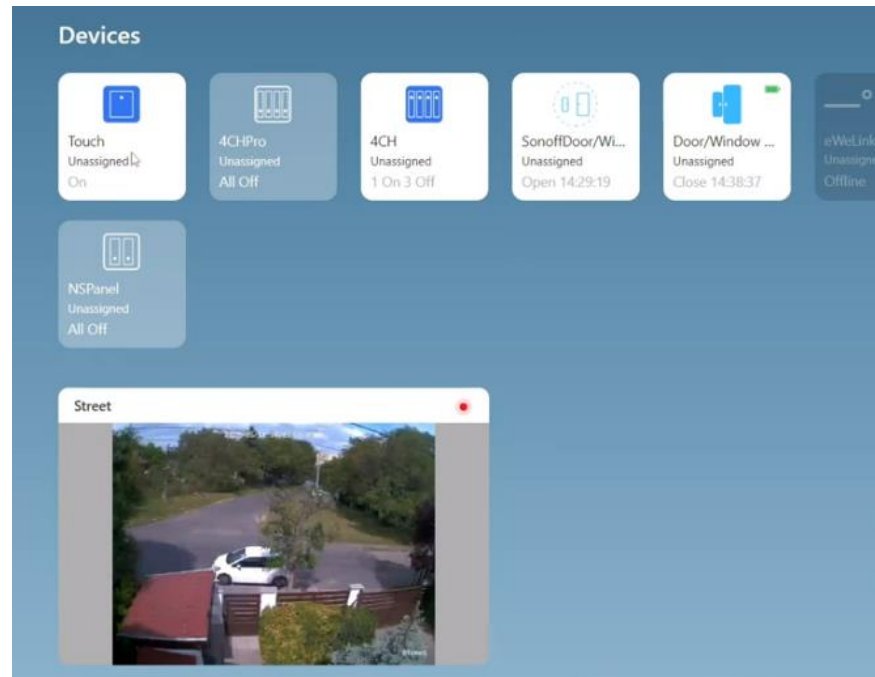
A BIRTOKHÁBORÍTÁS ÚJ KORLÁTJA A JOGI TILALMAK HEYETT A HATÓTÁVOLSÁG?



„Beléptető rendszer a jogszabályok fényében

Fontos megjegyezni, hogy az ilyen típusú cselekedetek végrehajtása során mindig szigorúan be kell tartani a vonatkozó jogszabályokat és előírásokat. A birtokvédelmi és beléptetési intézkedések alkalmazása előtt mindig tanulmányozni kell az érvényben lévő helyi törvényeket és szabályozásokat, és ezeknek megfelelően kell eljárni. Az okos otthonokban történő beléptetési és hozzáférési kezelés során is fontos tiszteletben tartani az adatvédelmi és magánélet védelmére vonatkozó előírásokat.”

AZ OKOSOTTHON-VEZÉRLÉS LOGIKÁJA: DIGITÁLIS GONDNOK



DIGITÁLIS GONDNOK MŰKÖDÉS KÖZBEN - MITŐL OKOS A HÁZMESTER

1. Vezérlő feltöltése
2. Internethez csatlakoztatása
3. Eszközök csatlakoztatása, beállítása (hatótávolság, zónák, időtartamok, valósidejű megfigyelés vagy rögzítés stb.)
4. Adminként jogosultságok elintézése és kiosztása (kódok, ujjlenyomatok, jogosultsági szintek beállítása) **(eddig drága eszközök halmaza, innentől:....)**
5. Elemzések lekérése és kiértékelése (hőmérséklet, páratartalom, fogyasztott mennyiségek, szándékolt és kéretlen belépések/behatolások ideje, időtartama, alanya)
6. Biztonsági események, incidensek értékelése, jogosultságok felülvizsgálata
6. Előrejelzések készítése

ADATVÉDELMI SZÁL

- a bérlő folyamatos megfigyelés (és az ehhez kapcsolódó naplózás) alanya lesz (adatvédelmi tájékoztatás és szabályzat)
- szakszerviz bevonásának hatása az adatállományokra
- sok menüpont és funkció a lustaságra épít illetve nem támogatja az egységben kezelést (pl. jogosultságok kiosztása, ki- és belépések egyenként törölendők, ha erre egy év után jövünk rá...)

OKOSESZKÖZÖK HÁLÓZATA: AJTÓNYITÓ SZENZOR

9:42 9:42



Reset device

Mi Window and Door Sensor

Please press the reset button for 3 seconds, until the blue light flashes 3 times and then release



41s

9:43 9:43



Mi Window and Door Sensor

Calendar

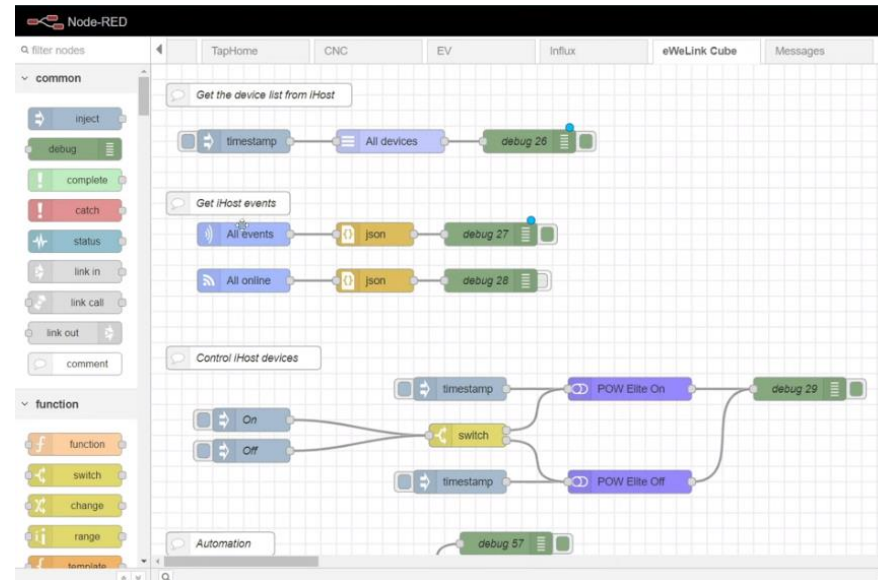
Today

- 09:42 Door/window closed
- 09:42 Door/window opened
- 09:42 Door/window closed
- 09:42 Door/window opened
- 09:42 Door/window closed
- 09:42 Door/window opened
- 09:42 Door/window closed
- 09:42 Door/window opened
- 09:42 Door/window closed
- 09:42 Door/window opened



Automation

OKOSESZKÖZÖK HÁLÓZATA: JELENLÉTÉRZÉKELŐ



OKOSESZKÖZÖK HÁLÓZATA: OKOSKAPUTELEFON MOZGÁSÉRZÉKELŐVEL



so i got a notification from our security camera that someone was at the front door



„Wifis kaputelefon: A biztonság és kényelem új dimenziója

Az okosotthon technológia fejlődésével egyre több olyan eszköz jelenik meg a piacon, amelyek jelentősen megkönnyítik mindennapjainkat és növelik otthonaink biztonságát. A wifis kaputelefon egy ilyen innovatív megoldás, amely forradalmasítja a hagyományos kaputelefonok funkcióját, és tökéletesen illeszkedik a modern okosotthon rendszerekbe. A wifis kaputelefon lehetővé teszi, hogy távolról, akár a világ másik feléről is kommunikáljunk otthonunk látogatóival, javítva ezzel otthonunk biztonságát és kényelmét.”

OKOSESZKÖZÖK HÁLÓZATA: OKOSKULCS, -ZÁR

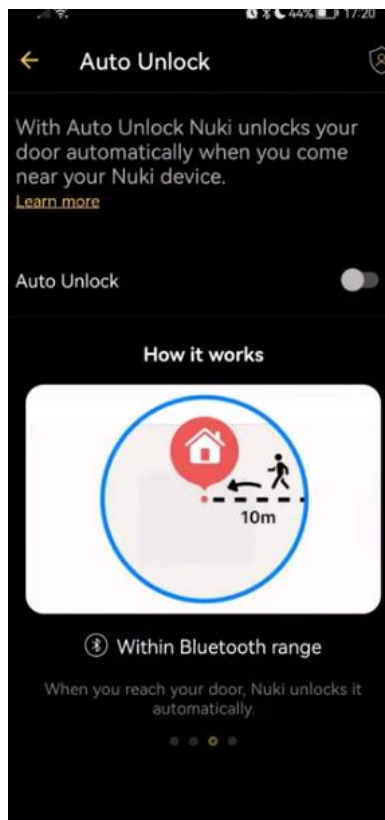


„TÖKÉLETES MEGOLDÁS”



- Airbnb, határozott idejű bérleti szerződés „időzítése”
- home office keretében munkavégzésre szolgáló szoba védelme családtagokkal szemben, de...
- ha nincs internet?
- ha nincs áram?
- rongálás történik?
- hackelés történik?
- emberrablás levágott mutatóujjal?

TILOS ÖNHATALOM VS. OKOSSZERZŐDÉS



- nemfizető bérlő klasszikus „elüldözése” zárcserével
- Airbnb vagy határozott idejű bérleti szerződés esetében az időtartam lejártával érvénytelenné váló kód tilos önhatalom?
- ismeretlen külső beavatkozás (egyszerűsítve: hacker) esetén?
- jegyző eredeti állapot helyreállítására kötelezés keretében kötelezhet-e új jelszó megadására?

OKOSVÁROSOK, OKOSRÉGIÓK MUNKAERŐ-HIÁNYA: PRECÍZIÓS ÁLLATTENYÉSZTÉS, OKOSISTÁLLÓK

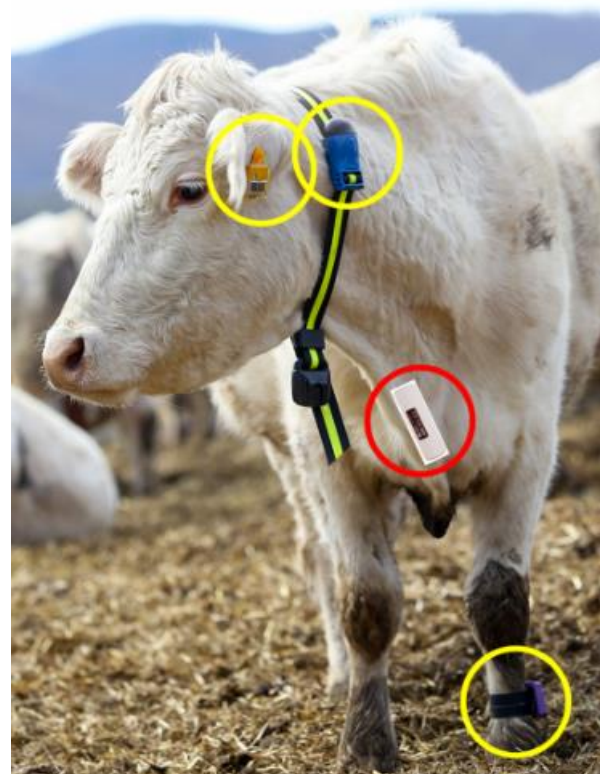
Ear tag			Sacral region anterior to the tail head			Tail		
Product name	Company	Sensor Type	Product name	Company	Sensor Type	Product name	Company	Sensor Type
CowManager Sensor	Agia Autom	Accel, Temp	AccuBreed	Estrotec	Press	CalveSense	SCR Dairy	Accel
Smartbow	MKW Electronic	Accel	FlashMate	Gallagher	Unknown	iCalve 101	InterPuls SpA	Unknown
			HeatWatch II	CowChips	Press	Moocall	Moocall	Accel

Halter			Vagina		
Product name	Company	Sensor Type	Product name	Company	Sensor Type
Cowfar	Cowfar	Accel, Temp	Anemon system	Anemon	Temp
RumiWatch	ITIN+HOCH	Press, Temp	Gyvonkel	Remote	Temp
			iVET birth-monitoring	Unitronic	Temp, Illumi
			Vet Phone	Medria	Temp

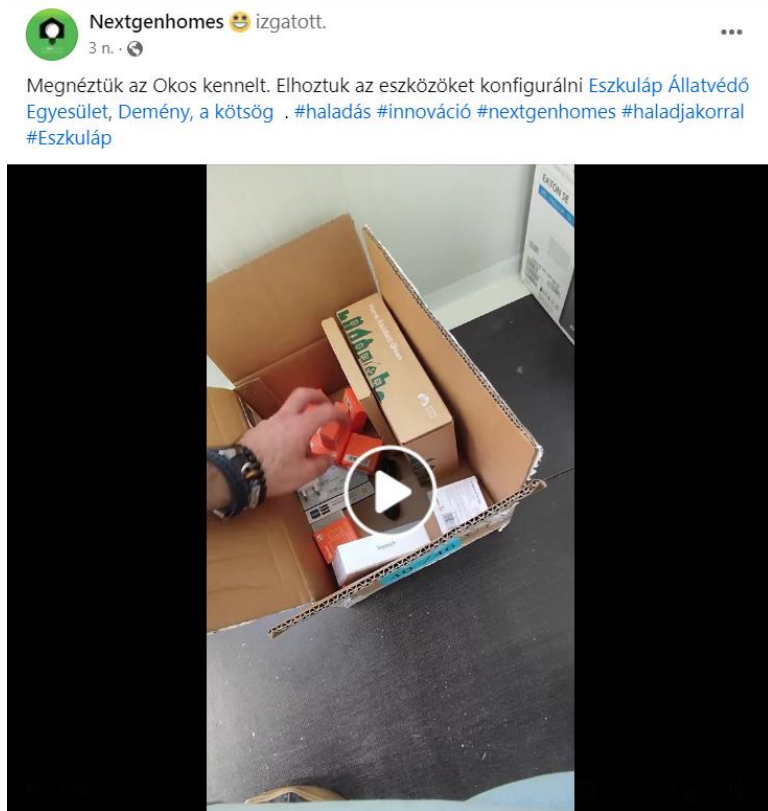
Neck collar			Leg		
Product name	Company	Sensor Type	Product name	Company	Sensor Type
Activity meter	DeLaval	Accel	ASAct II	Afilink	Accel
Cowheat	Anical	Accel, Temp, Humid	Crysta Act+	Fullwood	Pedom
CowScout	GEA	Accel	Gyuhó	Comtec	Pedom
Dr.Cowbell	Innovit	Accel	HeatSeeker	BouMatic	Pedom
Farmnote color	Farmnote	Accel	IceCube	IceRobotics	Accel
HeatPhone	Medria	Accel	Ovalert	CRV	Pedom
HR Tag	SCR	Accel, Sound	Track a Cow	Dairymac	Accel
Ida	Connecterra	Unknown			
MooMonitor+	Dairymaster	Accel			
Silent Herdsman	Afilink	Accel			
U-Motion	Desamis	Accel, Atm press			
CowTalk	Ricoh	Accel			

Rumen		
Product name	Company	Sensor Type
DVM TempTrack	DVM Systems	Temp
eBolus	eCow Devon	pH, Temp
Rumen bolus	Moow	pH, Temp
San Phone	Medria	Temp
SmaXtec Sensor	SmaXtec	pH, Temp, Accel
Well Cow Bolus	Well Cow	pH, Temp
IshinDenshin	Central Information Service	Temp

Figure 1. Commercially available wearable wireless sensors in cattle



OKOSVÁROSOK, OKOSRÉGIÓK MUNKAERŐ-HIÁNYA: OKOSKENNEL, OKOSMENHELY



ÖSSZEGZÉS

- az okosotthon sosem kész, folyamatos kísérletezés eredménye
- a kísérletezésnek lehetnek egészen komoly jogi következményei
- ami nekünk fizikai, anyagi vagy jogi biztonság, az másoknak korlátozás, kizárás, anyagi kár
- a lényegében több mint kétezer éves római jogi múltra visszatekintő birtokvédelmi jogintézményt nem befolyásolja a birtokháborításhoz vagy zavaráshoz használt eszköz
- a feltörekvő mediációs lehetőségek mellett feltörekvőben a személytelen, gombnyomásra megoldást kínáló lehetőségek tárháza
- technológiafetisizmus vs. hol az ember az összképben? (Vincent Mosco)

FORRÁSOK

Gaál János - Kajó Cecília: Birtokvédelmi kézikönyv, ORAC 2023.

Szilágyi Ferenc: Digitális technológia és birtok(védelem): digitális (tilos) önhatalom? Magyar Jog 2023/6. szám, 357-370. o.

<https://datapandur.hu/2023/09/06/dr-kajo-cecilia-ll-m-letezik-e-digitalis-tilos-es-jogos-onhatalom/>

<https://www.youtube.com/watch?v=wHeeOE3jX9Y>

<https://www.youtube.com/watch?v=pcP5-b8S2CU>

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

hobbijogasz@gmail.com